

# Salinera niega que la obra ilegal del Parque Natural sea para una vivienda

► Defiende que la reforma la ejecuta un inquilino al que le dio permiso y que tenía la obligación de pedir licencia

E. RODRÍGUEZ EIVISSA

■ Salinera Española niega que las obras ilegales de reforma de una construcción en una zona de máxima protección del Parque Natural de ses Salines, además con un riesgo muy alto de incendio, sea para habilitar una vivienda. Agentes de Medio Ambiente han levantado dos actas al detectar las obras de lo que parece una vivienda, pese a que el apoderado de Salinera Española en Eivissa, Juan Ribas, lo niega.

Ribas asegura que la construcción tiene «entre 70 y 80 años» y que siempre se ha utilizado como almacén, para el depósito de «estacas, tabloneros y listones» que se emplean para las obras de reforma de los estanques. La construcción se encuentra junto a la explanada donde antiguamente se amontonaba la sal y donde el pasado 29 de octubre, con motivo de la feria de la sal, se encendió una gran hoguera para recordar la época en que se utilizaban señales de humo para convocar a los trabajadores a los estanques.

Hace tres meses, aproximadamente, la propiedad alquiló el inmueble para el mismo uso que ha tenido siempre: «almacenar trastos», según Ribas. Durante la última semana de octubre el inquilino inició los trabajos para enlucir las paredes con mortero. Para ello, el inquilino pidió previamente permiso a la propiedad, según el representante de la empresa. Esta se lo concedió, pero con la obligación, apunta Ribas, de tramitar la correspondiente licencia de obra. «Es preceptiva [la autorización del propietario] en la docu-

**Medio Ambiente constata el enlucido de las paredes del exterior, las obras de un porche y sanitarios**

mentación necesaria para tramitar el permiso de obra», indica.

El apoderado de la empresa niega que se pretenda reconvertir lo que, según sus palabras, era «un cajón» en una vivienda. «Sin luz ni saneamiento, ¿cómo se las apañaría alguien para vivir?», destaca.

**Porche con pilares de cemento**

Los agentes de Medio Ambiente, aparte de constatar que las obras se estaban ejecutando sin licencia, comprobaron que se estaba construyendo un porche sobre unos pilares de cemento.

Además del enlucido de las paredes exteriores con mortero, se ha instalado una puerta nue-



La construcción se ubica junto a la explanada donde antiguamente se amontonaba la sal. VICENT MARÍ

va y marcos de aluminio en las ventanas. Desde el exterior, según las fuentes consultadas, los agentes comprobaron que se estaban instalando sanitarios. Incluso se aprecia en la parte trasera del inmueble lo que podría ser una salida para una posible canalización con la que evacuar al exterior las aguas fecales. También se está reparando el muro de piedra situado frente a la construcción. La primera acta de inspección se levantó en noviembre y, la última, hace unos días.



El porche, la puerta nueva y la pared de piedra al frente. V. M.

## Tres de cada cuatro pymes españolas tiene dificultades para financiarse

El 15,5 % de las empresas que busca crédito creará 325.000 empleos en los próximos tres años si logra obtenerlo

Tres de cada cuatro pequeñas y medianas empresas (pymes) españolas tiene dificultades para financiarse. Es una de las principales conclusiones del III Informe sobre la financiación de la pyme en España, liderado por la Confederación Española de Sociedades de Garantía (SGR-CESGAR), que integran 20 entidades de este tipo en España, entre ellas ISBA.

Y es que, la exigencia de más requisitos (garantías y costes asociados a las operaciones) ha empeorado el acceso al crédito de las pymes en la segunda mitad de 2016. El Informe, presentado por José Rolando Álvarez, detalla que el 41,7% de las compañías que han buscado financiación en este semestre ha tenido que presentar garantías para lograrla.

**Perspectivas a corto plazo**

En este momento, cae en más de seis puntos el número de negocios que confía en aumentar su facturación a un año vista hasta el 40%. El Informe también apunta una reducción significativa de la demanda de financiación, ya que el 20,7% la ha requerido, la haya buscado de ma-



José Rolando Álvarez, presidente de SGR-CESGAR, y Jesús Fernández, vicepresidente, durante la presentación del Informe.

nera activa o no, mientras que en marzo la necesitaban tres de cada diez.

Con respecto al destino de la financiación, la mayoría de las necesidades se siguen vinculando al circulante (74,9% de las empresas), pero este motivo ha perdido peso por un menor nivel de actividad. Por su parte, las operaciones de inversión crecen, ya que algunas pymes han decidido no posponer por más

tiempo su decisión de crecer.

El Informe asegura que se ha reducido de forma significativa la demanda de financiación bancaria entre las pymes, aunque los bancos son los principales prescriptores (84%).

Por otra parte, apunta que se ha elevado el porcentaje de firmas con necesidades de financiación a las que se ha requerido presentar garantías o avales hasta el 47,9%. Esto

demuestra la relevancia del sistema nacional de garantías, compuesto por las sociedades y la Compañía Española de Reafianzamiento (CERSA), ya que, pese a caer la actividad, se mantiene estable la necesidad de garantías, en torno al 9%.

**El empleo**

El 15,5% de las pymes españolas que buscan financiación, unas 116.654, crearía empleo si llegara a obtenerla, y de esta manera se podrían crear unos 325.117 puestos de trabajo en los próximos tres años. Otro 44,3% –unas 333.000 unidades empresariales– considera que obtenerla será clave para mantener el empleo.

**Sistema Nacional de Garantías**

Las SGR aportan múltiples beneficios a las pyme y autónomos, entre los que se encuentran la obtención de mayores importes y el abaratamiento de costes en la financiación bancaria, el asesoramiento y la ampliación de plazos de devolución. A 30 de septiembre, las SGR han formalizado 13.000 operaciones por 807 millones de euros. (R)



**COCINA TÍPICA IBICENCA DEL MAR**

**TODOS LOS DÍAS MENÚ DEGUSTACIÓN COCINA DE MERCADO POR 25€**

(Bebida no incluida) Mediodía y noche (Plazas limitadas)

Av. 8 de agosto, 27 - Edif. Fiesta 3 - IBIZA RESERVAS TEL.: 971 318 750